

26 de febrero de 2016

Estadística de Hipotecas (H) Diciembre 2015 y Año 2015. *Datos provisionales*

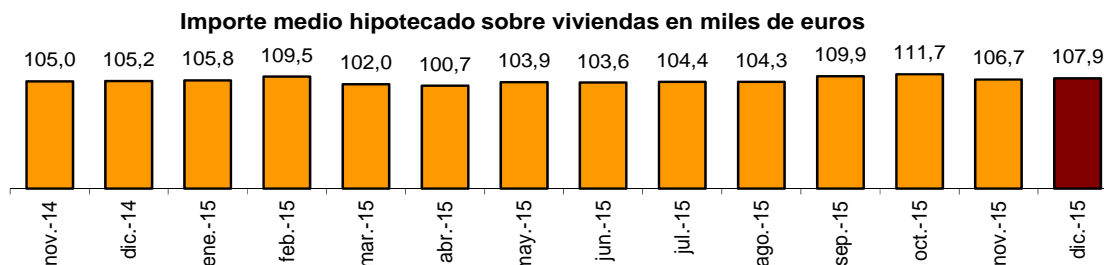
El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 19.362, un 21,1% más que en el mismo mes de 2014

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 2,5% en tasa anual y se sitúa en 107.880 euros

En el año 2015 el importe medio de las hipotecas sobre viviendas creció un 3,6%

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 120.857 euros, un 2,6% inferior al del mismo mes de 2014.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 19.362, un 21,1% más que en diciembre de 2014. El importe medio es de 107.880 euros, con un aumento anual del 2,5%.



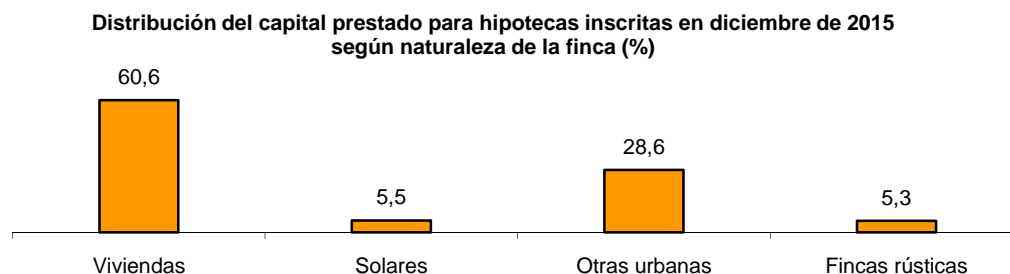
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.262,2 millones de euros, un 18,0% más que en diciembre de 2014. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.088,8 millones, con un aumento anual del 24,1%.

Hipotecas constituidas. Diciembre 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	28.515	-0,6	22,0	17,1
Capital prestado (miles de euros)	3.446.248	-7,3	18,8	16,2
Importe medio (euros)	120.857	-6,8	-2,6	-0,8
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.462	3,5	39,9	4,7
Capital prestado (miles de euros)	184.038	-12,2	34,4	10,1
Importe medio (euros)	125.881	-15,2	-3,9	5,2
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	27.053	-0,8	21,1	17,9
Capital prestado (miles de euros)	3.262.210	-7,0	18,0	16,6
Importe medio (euros)	120.586	-6,3	-2,6	-1,1
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	19.362	0,6	21,1	19,8
Capital prestado (miles de euros)	2.088.782	1,8	24,1	24,1
Importe medio (euros)	107.880	1,1	2,5	3,6

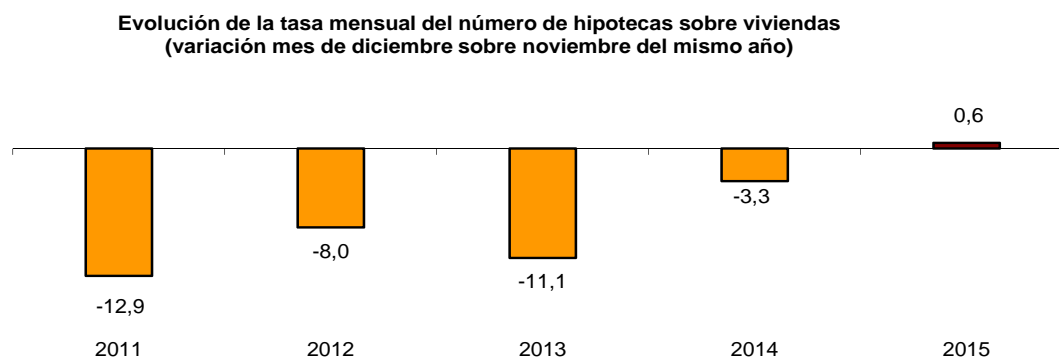
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 60,6% del capital total prestado en el mes de diciembre.

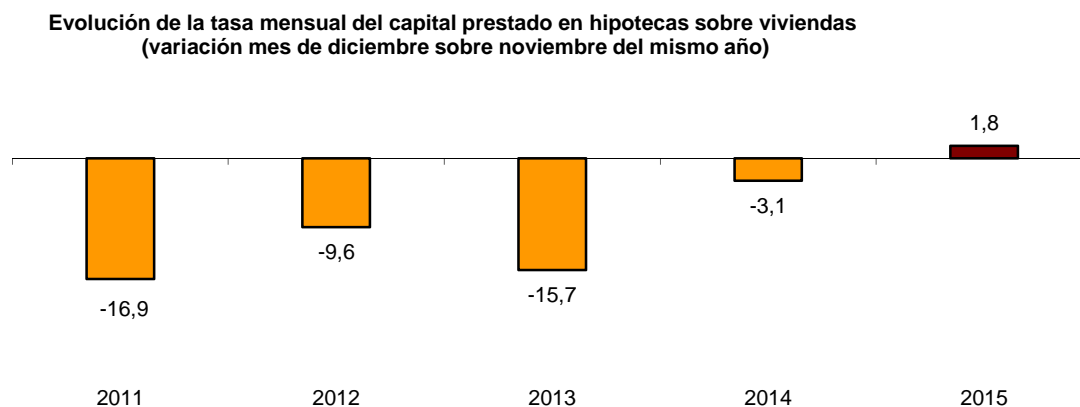


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En 2015 la tasa mensual registra un aumento del 0,6%, la mayor del periodo considerado.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2015 es del 1,8%, también la mayor del periodo.



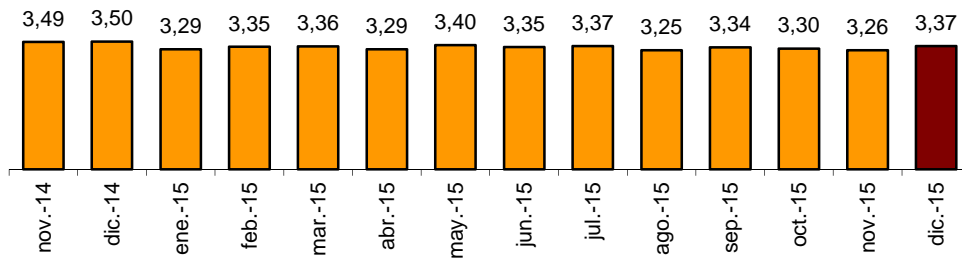
Tipo de interés de las hipotecas

El 90,2% de las hipotecas constituidas en diciembre utiliza un tipo de interés variable, frente al 9,8% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 89,8% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,45%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,37%, un 3,5% inferior al registrado en diciembre de 2014.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 11.460, un 17,4% menos que en el mismo mes de 2014. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 13,0%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 9.259 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 18,9% respecto a diciembre de 2014. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), disminuye un 1,7%, y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) baja un 37,2%.

Hipotecas con cambios registrales. Diciembre 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	11.460	-3,0	-17,4	-16,5
Novaciones	9.259	-0,6	-18,9	-16,9
Subrogaciones deudor	369	-46,5	-37,2	-25,9
Subrogaciones acreedor	1.832	1,0	-1,7	-11,6

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 11.460 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 42,9% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 4,7% al 5,6%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 94,3% al 93,3%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (73,7%), como después (84,4%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,30 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,60 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Diciembre 2015

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	4.918	100,0		4.918	100,0	
Fijo	229	4,7	4,7	275	5,6	4,4
Variable	4.639	94,3	4,4	4.590	93,3	2,8
-Euribor	3.624	73,7	4,3	4.148	84,4	2,7
Sin interés	50	1,0		53	1,1	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (4.137), Cataluña (3.312) y Comunidad de Madrid (2.904).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Principado de Asturias (45,7%), Cataluña (39,6%) y Aragón (35,3%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (415,0 millones de euros), Cataluña (406,2 millones) y Andalucía (390,2 millones).

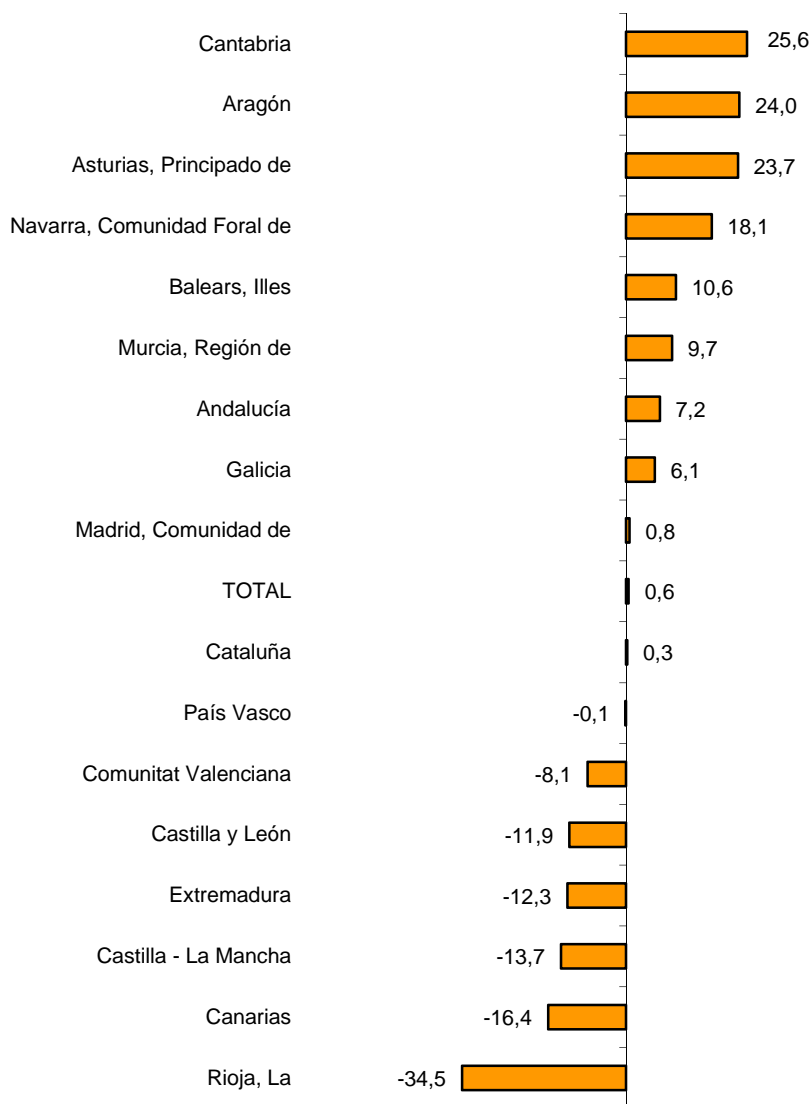
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Diciembre 2015

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	19.362	0,6	21,1	2.088.782	1,8	24,1
Andalucía	4.137	7,2	32,9	390.180	4,4	37,8
Aragón	548	24,0	35,3	58.296	47,7	60,5
Asturias, Principado de	392	23,7	45,7	33.839	24,8	49,0
Baleares, Illes	617	10,6	34,4	78.725	0,3	26,9
Canarias	820	-16,4	11,9	68.998	-6,3	23,4
Cantabria	285	25,6	26,7	27.283	4,8	21,1
Castilla y León	681	-11,9	4,1	57.337	-14,3	8,9
Castilla - La Mancha	612	-13,7	-1,1	51.627	-11,4	-0,5
Cataluña	3.312	0,3	39,6	406.177	0,2	61,4
Comunitat Valenciana	1.758	-8,1	8,9	143.802	-7,6	10,1
Extremadura	370	-12,3	25,4	25.047	-15,9	29,6
Galicia	833	6,1	29,5	89.310	20,2	63,9
Madrid, Comunidad de	2.904	0,8	0,7	415.045	-1,5	-9,7
Murcia, Región de	552	9,7	22,4	41.744	16,3	18,3
Navarra, Comunidad Foral de	313	18,1	24,7	35.023	28,9	38,6
País Vasco	1.085	-0,1	26,2	153.333	9,7	47,0
Rioja, La	108	-34,5	2,9	9.493	-28,4	6,6

Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales del número de hipotecas sobre viviendas son Cantabria (25,6%), Aragón (24,0%) y Principado de Asturias (23,7%).

Por su parte, las que presentan las tasas de variación mensuales más negativas son La Rioja (-34,5%), Canarias (-16,4%) y Castilla -La Mancha (-13,7%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Diciembre 2015

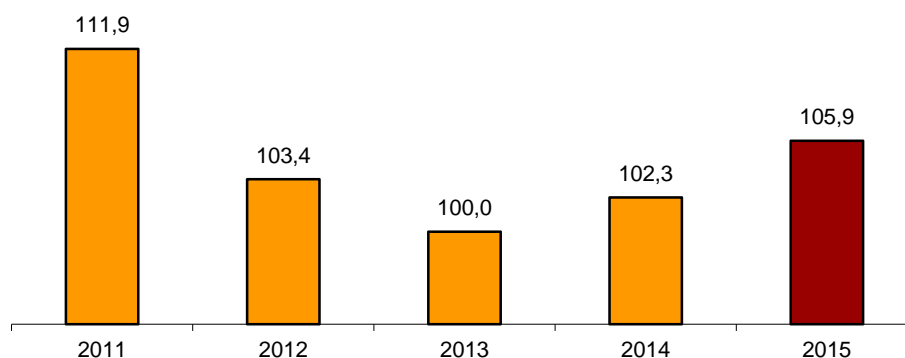


Resultados en el conjunto del año 2015

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2015 (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) se situó en 129.214 euros, un 0,8% inferior a la de 2014.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 105.931 euros, un 3,6% más que en el año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



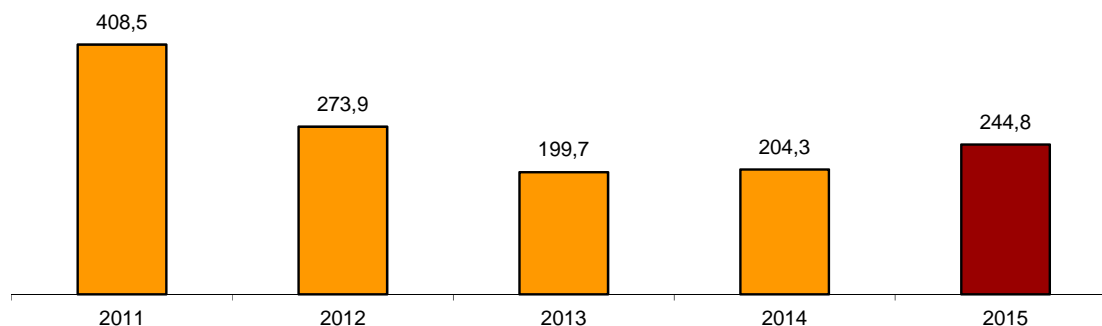
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 44.887,7 millones de euros, un 16,6% más que en 2014. En viviendas, el capital prestado se situó en 25.934,7 millones, con un incremento del 24,1%.

Hipotecas constituidas

	Total 2015	% Variación anual			
		2015	2014	2013	2012
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	369.588	17,1	-3,5	-28,4	-29,9
Capital prestado (miles de euros)	47.756.004	16,2	9,6	-27,6	-33,6
Importe medio (euros)	129.214	-0,8	13,6	1,2	-5,3
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	18.566	4,7	-4,9	-29,3	-17,0
Capital prestado (miles de euros)	2.868.292	10,1	-8,1	-33,2	-16,9
Importe medio (euros)	154.492	5,2	-3,4	-5,4	0,1
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	351.022	17,9	-3,4	-28,4	-30,6
Capital prestado (miles de euros)	44.887.712	16,6	11,1	-27,1	-34,8
Importe medio (euros)	127.877	-1,1	15,0	1,8	-6,1
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	244.827	19,8	2,3	-27,1	-33,0
Capital prestado (miles de euros)	25.934.738	24,1	4,6	-29,5	-38,0
Importe medio (euros)	105.931	3,6	2,2	-3,3	-7,6

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto del año 2015 fue de 244.827, un 19,8% superior al de 2014.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas (en miles)



Hipotecas con cambios registrales en el año 2015

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2015 fue de 180.007, lo que supuso un descenso anual del 16,5%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 143.237 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 16,9%. El número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) disminuyó un 11,6% y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) se redujo un 25,9%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2015	% Variación anual			
		2015	2014	2013	2012
Total fincas	180.007	-16,5	-18,9	-17,5	-3,6
Novaciones	143.237	-16,9	-20,8	-18,7	-4,2
Subrogaciones deudor	7.076	-25,9	-15,7	-34,4	6,2
Subrogaciones acreedor	29.694	-11,6	-8,9	-0,6	-2,7

Distribución geográfica en el año 2015

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2015 fueron Andalucía (45.971), Comunidad de Madrid (42.382) y Cataluña (38.583).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (6.233,0 millones de euros), Cataluña (4.640,4 millones) y Andalucía (4.159,5 millones).

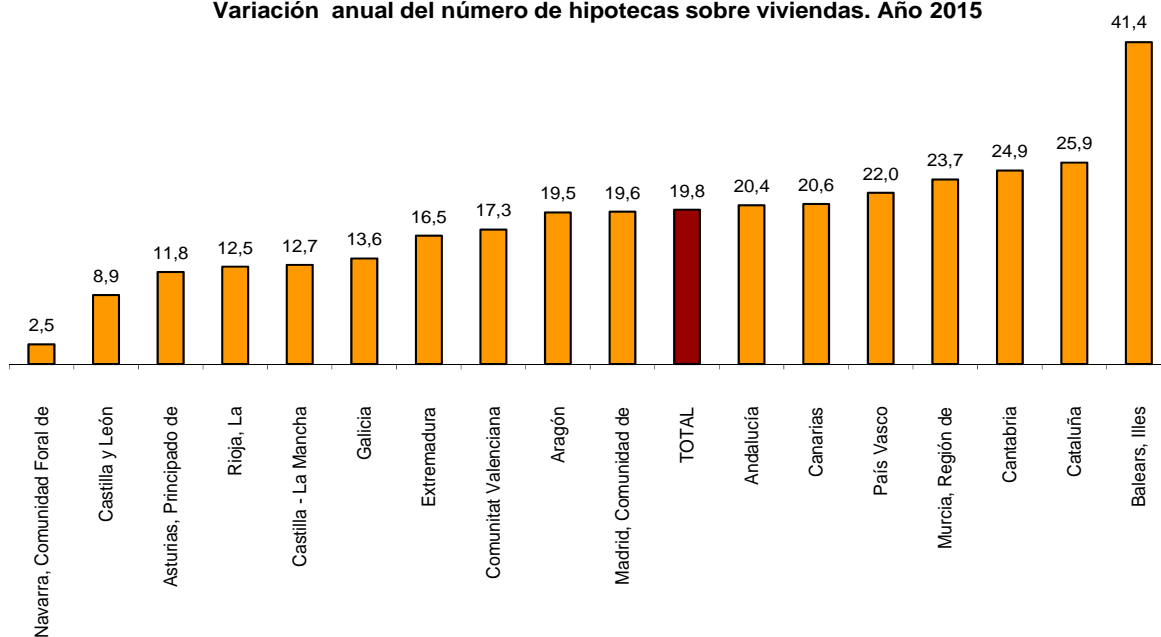
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Año 2015

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación anual
TOTAL	244.827	19,8	25.934.738	24,1
Andalucía	45.971	20,4	4.159.532	24,4
Aragón	7.073	19,5	654.277	19,7
Asturias, Principado de	4.210	11,8	389.449	15,5
Balears, Illes	8.300	41,4	974.287	41,4
Canarias	11.107	20,6	935.418	36,7
Cantabria	2.806	24,9	288.765	34,4
Castilla y León	9.849	8,9	842.108	9,4
Castilla - La Mancha	8.097	12,7	627.983	13,2
Cataluña	38.583	25,9	4.640.394	32,8
Comunitat Valenciana	25.472	17,3	2.016.841	18,0
Extremadura	4.323	16,5	304.322	18,2
Galicia	9.713	13,6	922.948	22,2
Madrid, Comunidad de	42.382	19,6	6.232.987	20,9
Murcia, Región de	6.877	23,7	559.864	37,6
Navarra, Comunidad Foral de	3.804	2,5	391.461	2,1
País Vasco	13.992	22,0	1.778.544	28,9
Rioja, La	1.582	12,5	126.186	-0,1
Ceuta	244	-11,6	29.257	-31,3
Melilla	442	12,8	60.115	47,1

Las comunidades con las mayores tasas de variación anuales del número de hipotecas sobre viviendas fueron Illes Balears (41,4%), Cataluña (25,9%) y Cantabria (24,9%).

Por su parte, las que presentaron las menores tasas fueron Comunidad Foral de Navarra (2,5%), Castilla y León (8,9%) y Principado de Asturias (11,8%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Año 2015



Estadística de Hipotecas Diciembre 2015. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	28.515	3.446.248	1.462	184.038	27.053	3.262.210
Andalucía	5.694	586.347	290	54.581	5.404	531.766
Aragón	805	140.001	87	12.290	718	127.711
Asturias, Principado de	526	51.868	28	7.383	498	44.485
Baleares, Illes	892	143.094	60	16.174	832	126.920
Canarias	1.786	144.400	41	4.560	1.745	139.840
Cantabria	423	38.964	12	1.195	411	37.769
Castilla y León	1.118	119.273	172	17.001	946	102.272
Castilla - La Mancha	1.029	111.257	127	8.265	902	102.992
Cataluña	4.369	553.920	53	6.570	4.316	547.350
Comunitat Valenciana	2.696	230.557	276	14.118	2.420	216.439
Extremadura	526	41.048	67	7.396	459	33.652
Galicia	1.333	131.579	75	4.467	1.258	127.112
Madrid, Comunidad de	4.341	768.115	8	5.945	4.333	762.170
Murcia, Región de	904	67.544	73	8.784	831	58.760
Navarra, Comunidad Foral de	404	53.157	16	9.586	388	43.571
País Vasco	1.446	247.122	55	5.103	1.391	242.019
Rioja, La	181	13.944	21	441	160	13.503
Ceuta	18	2.201	0	0	18	2.201
Melilla	24	1.857	1	179	23	1.678

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.053	3.262.210	19.362	2.088.782	753	188.649	6.938	984.779
Andalucía	5.404	531.766	4.137	390.180	117	24.677	1.150	116.909
Aragón	718	127.711	548	58.296	4	766	166	68.649
Asturias, Principado de	498	44.485	392	33.839	0	0	106	10.646
Baleares, Illes	832	126.920	617	78.725	11	6.796	204	41.399
Canarias	1.745	139.840	820	68.998	384	14.230	541	56.612
Cantabria	411	37.769	285	27.283	1	147	125	10.339
Castilla y León	946	102.272	681	57.337	11	4.262	254	40.673
Castilla - La Mancha	902	102.992	612	51.627	24	5.583	266	45.782
Cataluña	4.316	547.350	3.312	406.177	66	15.945	938	125.228
Comunitat Valenciana	2.420	216.439	1.758	143.802	30	3.375	632	69.262
Extremadura	459	33.652	370	25.047	19	2.380	70	6.225
Galicia	1.258	127.112	833	89.310	11	1.062	414	36.740
Madrid, Comunidad de	4.333	762.170	2.904	415.045	40	79.264	1.389	267.861
Murcia, Región de	831	58.760	552	41.744	14	4.986	265	12.030
Navarra, Comunidad Foral de	388	43.571	313	35.023	5	413	70	8.135
País Vasco	1.391	242.019	1.085	153.333	12	24.158	294	64.528
Rioja, La	160	13.503	108	9.493	4	605	48	3.405
Ceuta	18	2.201	17	2.126	0	0	1	75
Melilla	23	1.678	18	1.397	0	0	5	281

Diciembre 2015. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.462	184.038	924	133.200	538	50.838
Andalucía	290	54.581	200	43.106	90	11.475
Aragón	87	12.290	44	7.618	43	4.672
Asturias, Principado de	28	7.383	16	2.012	12	5.371
Baleares, Illes	60	16.174	48	14.665	12	1.509
Canarias	41	4.560	29	3.168	12	1.392
Cantabria	12	1.195	11	1.184	1	11
Castilla y León	172	17.001	79	12.436	93	4.565
Castilla - La Mancha	127	8.265	92	4.159	35	4.106
Cataluña	53	6.570	37	5.132	16	1.438
Comunitat Valenciana	276	14.118	149	8.286	127	5.832
Extremadura	67	7.396	63	6.592	4	804
Galicia	75	4.467	39	4.181	36	286
Madrid, Comunidad de	8	5.945	6	5.774	2	171
Murcia, Región de	73	8.784	40	5.391	33	3.393
Navarra, Comunidad Foral de	16	9.586	5	5.760	11	3.826
País Vasco	55	5.103	45	3.366	10	1.737
Rioja, La	21	441	20	191	1	250
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	179	1	179	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.053	3.262.210	23.958	2.889.082	3.095	373.128
Andalucía	5.404	531.766	4.841	470.797	563	60.969
Aragón	718	127.711	634	115.074	84	12.637
Asturias, Principado de	498	44.485	368	34.538	130	9.947
Baleares, Illes	832	126.920	761	119.593	71	7.327
Canarias	1.745	139.840	1.382	117.522	363	22.318
Cantabria	411	37.769	385	35.638	26	2.131
Castilla y León	946	102.272	803	92.084	143	10.188
Castilla - La Mancha	902	102.992	774	92.125	128	10.867
Cataluña	4.316	547.350	3.927	489.098	389	58.252
Comunitat Valenciana	2.420	216.439	2.096	173.886	324	42.553
Extremadura	459	33.652	441	32.703	18	949
Galicia	1.258	127.112	1.211	122.066	47	5.046
Madrid, Comunidad de	4.333	762.170	4.074	726.260	259	35.910
Murcia, Región de	831	58.760	698	49.554	133	9.206
Navarra, Comunidad Foral de	388	43.571	257	25.467	131	18.104
País Vasco	1.391	242.019	1.129	176.845	262	65.174
Rioja, La	160	13.503	138	12.125	22	1.378
Ceuta	18	2.201	18	2.201	0	0
Melilla	23	1.678	21	1.506	2	172

Diciembre 2015. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	39.317	1.914	23.860	1.059	12.484
Andalucía	6.979	407	4.438	264	1.870
Aragón	984	42	570	17	355
Asturias, Principado de	850	149	426	23	252
Balears, Illes	1.650	50	936	22	642
Canarias	1.564	38	984	38	504
Cantabria	950	26	463	14	447
Castilla y León	1.807	105	1.025	143	534
Castilla - La Mancha	2.107	156	1.122	76	753
Cataluña	5.405	222	3.519	113	1.551
Comunitat Valenciana	6.650	389	3.735	114	2.412
Extremadura	719	58	390	38	233
Galicia	1.679	69	963	21	626
Madrid, Comunidad de	4.511	35	3.155	93	1.228
Murcia, Región de	1.487	97	886	43	461
Navarra, Comunidad Foral de	345	15	257	8	65
País Vasco	1.161	10	735	13	403
Rioja, La	397	44	212	15	126
Ceuta	30	0	19	0	11
Melilla	42	2	25	4	11

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	34.862	4.455	1.613	301	33.249	4.154
Andalucía	6.160	819	319	88	5.841	731
Aragón	860	124	22	20	838	104
Asturias, Principado de	738	112	144	5	594	107
Balears, Illes	1.494	156	38	12	1.456	144
Canarias	1.372	192	28	10	1.344	182
Cantabria	864	86	23	3	841	83
Castilla y León	1.621	186	92	13	1.529	173
Castilla - La Mancha	1.921	186	106	50	1.815	136
Cataluña	4.786	619	197	25	4.589	594
Comunitat Valenciana	6.081	569	344	45	5.737	524
Extremadura	683	36	50	8	633	28
Galicia	1.504	175	67	2	1.437	173
Madrid, Comunidad de	3.957	554	35	0	3.922	554
Murcia, Región de	1.365	122	84	13	1.281	109
Navarra, Comunidad Foral de	213	132	12	3	201	129
País Vasco	857	304	8	2	849	302
Rioja, La	321	76	42	2	279	74
Ceuta	29	1	0	0	29	1
Melilla	36	6	2	0	34	6

Diciembre 2015. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	11.460	9.259	369	1.832	667	10.793	6.747
Andalucía	2.302	1.658	67	577	116	2.186	1.300
Aragón	428	374	7	47	10	418	223
Asturias, Principado de	145	119	6	20	7	138	100
Baleares, Illes	222	215	1	6	18	204	152
Canarias	461	332	23	106	14	447	326
Cantabria	103	93	0	10	1	102	65
Castilla y León	309	270	12	27	18	291	182
Castilla - La Mancha	905	727	14	164	329	576	358
Cataluña	1.660	1.329	52	279	19	1.641	1.293
Comunitat Valenciana	1.858	1.471	98	289	68	1.790	1.027
Extremadura	128	110	4	14	14	114	84
Galicia	483	441	24	18	16	467	285
Madrid, Comunidad de	1.788	1.589	33	166	7	1.781	872
Murcia, Región de	341	294	7	40	26	315	238
Navarra, Comunidad Foral de	71	64	2	5	0	71	55
País Vasco	190	118	17	55	3	187	141
Rioja, La	49	39	2	8	0	49	34
Ceuta	8	8	0	0	0	8	7
Melilla	9	8	0	1	1	8	5

Año 2015. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	369.588	47.756.004	18.566	2.868.292	351.022	44.887.712
Andalucía	67.877	7.279.866	4.833	891.729	63.044	6.388.137
Aragón	11.032	1.223.040	1.122	147.906	9.910	1.075.134
Asturias, Principado de	6.884	708.099	552	65.237	6.332	642.862
Baleares, Illes	12.708	2.182.201	741	173.709	11.967	2.008.492
Canarias	19.063	2.190.201	483	71.841	18.580	2.118.360
Cantabria	4.370	509.733	106	12.730	4.264	497.003
Castilla y León	17.050	1.738.473	1.917	186.446	15.133	1.552.027
Castilla - La Mancha	13.200	1.290.413	1.634	175.045	11.566	1.115.368
Cataluña	54.131	8.020.265	1.136	177.212	52.995	7.843.053
Comunitat Valenciana	38.052	3.543.737	1.713	182.394	36.339	3.361.343
Extremadura	7.366	865.679	1.273	306.299	6.093	559.380
Galicia	16.152	1.840.664	831	92.799	15.321	1.747.865
Madrid, Comunidad de	60.634	11.129.848	136	48.793	60.498	11.081.055
Murcia, Región de	11.503	1.104.574	1.203	188.038	10.300	916.536
Navarra, Comunidad Foral de	5.373	729.879	251	33.882	5.122	695.997
País Vasco	20.443	3.007.341	386	94.710	20.057	2.912.631
Rioja, La	2.775	229.787	240	18.152	2.535	211.635
Ceuta	330	81.042	1	62	329	80.980
Melilla	645	81.162	8	1.308	637	79.854

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	351.022	44.887.712	244.827	25.934.738	8.086	3.065.247	98.109	15.887.727
Andalucía	63.044	6.388.137	45.971	4.159.532	2.185	518.031	14.888	1.710.574
Aragón	9.910	1.075.134	7.073	654.277	156	76.768	2.681	344.089
Asturias, Principado de	6.332	642.862	4.210	389.449	78	17.132	2.044	236.281
Baleares, Illes	11.967	2.008.492	8.300	974.287	239	86.793	3.428	947.412
Canarias	18.580	2.118.360	11.107	935.418	680	85.358	6.793	1.097.584
Cantabria	4.264	497.003	2.806	288.765	30	31.802	1.428	176.436
Castilla y León	15.133	1.552.027	9.849	842.108	513	75.482	4.771	634.437
Castilla - La Mancha	11.566	1.115.368	8.097	627.983	586	94.817	2.883	392.568
Cataluña	52.995	7.843.053	38.583	4.640.394	915	449.797	13.497	2.752.862
Comunitat Valenciana	36.339	3.361.343	25.472	2.016.841	680	162.166	10.187	1.182.336
Extremadura	6.093	559.380	4.323	304.322	399	91.430	1.371	163.628
Galicia	15.321	1.747.865	9.713	922.948	194	70.658	5.414	754.259
Madrid, Comunidad de	60.498	11.081.055	42.382	6.232.987	731	823.815	17.385	4.024.253
Murcia, Región de	10.300	916.536	6.877	559.864	222	31.907	3.201	324.765
Navarra, Comunidad Foral de	5.122	695.997	3.804	391.461	125	92.157	1.193	212.379
País Vasco	20.057	2.912.631	13.992	1.778.544	293	332.949	5.772	801.138
Rioja, La	2.535	211.635	1.582	126.186	49	22.794	904	62.655
Ceuta	329	80.980	244	29.257	1	60	84	51.663
Melilla	637	79.854	442	60.115	10	1.331	185	18.408

Año 2015. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	18.566	2.868.292	11.582	2.000.415	6.984	867.877
Andalucía	4.833	891.729	3.017	584.825	1.816	306.904
Aragón	1.122	147.906	597	85.211	525	62.695
Asturias, Principado de	552	65.237	254	38.205	298	27.032
Balears, Illes	741	173.709	610	156.502	131	17.207
Canarias	483	71.841	318	40.865	165	30.976
Cantabria	106	12.730	85	8.502	21	4.228
Castilla y León	1.917	186.446	1.050	123.414	867	63.032
Castilla - La Mancha	1.634	175.045	923	103.067	711	71.978
Cataluña	1.136	177.212	773	120.434	363	56.778
Comunitat Valenciana	1.713	182.394	922	118.659	791	63.735
Extremadura	1.273	306.299	1.049	268.269	224	38.030
Galicia	831	92.799	640	79.546	191	13.253
Madrid, Comunidad de	136	48.793	103	38.175	33	10.618
Murcia, Región de	1.203	188.038	676	123.180	527	64.858
Navarra, Comunidad Foral de	251	33.882	116	20.970	135	12.912
País Vasco	386	94.710	268	76.274	118	18.436
Rioja, La	240	18.152	174	13.316	66	4.836
Ceuta	1	62	1	62	0	0
Melilla	8	1.308	6	939	2	369

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	351.022	44.887.712	305.717	39.025.250	45.305	5.862.462
Andalucía	63.044	6.388.137	55.207	5.550.938	7.837	837.199
Aragón	9.910	1.075.134	7.976	878.681	1.934	196.453
Asturias, Principado de	6.332	642.862	4.792	498.431	1.540	144.431
Balears, Illes	11.967	2.008.492	10.860	1.830.743	1.107	177.749
Canarias	18.580	2.118.360	16.602	1.937.478	1.978	180.882
Cantabria	4.264	497.003	3.939	466.974	325	30.029
Castilla y León	15.133	1.552.027	12.486	1.258.628	2.647	293.399
Castilla - La Mancha	11.566	1.115.368	9.320	888.050	2.246	227.318
Cataluña	52.995	7.843.053	47.466	6.968.325	5.529	874.728
Comunitat Valenciana	36.339	3.361.343	31.169	2.785.254	5.170	576.089
Extremadura	6.093	559.380	5.492	499.297	601	60.083
Galicia	15.321	1.747.865	14.319	1.494.876	1.002	252.989
Madrid, Comunidad de	60.498	11.081.055	55.833	10.239.856	4.665	841.199
Murcia, Región de	10.300	916.536	8.381	755.294	1.919	161.242
Navarra, Comunidad Foral de	5.122	695.997	3.246	425.471	1.876	270.526
País Vasco	20.057	2.912.631	15.663	2.234.678	4.394	677.953
Rioja, La	2.535	211.635	2.097	171.573	438	40.062
Ceuta	329	80.980	309	71.628	20	9.352
Melilla	637	79.854	560	69.075	77	10.779

Año 2015. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	476.310	20.882	300.764	15.398	139.266
Andalucía	95.996	5.503	61.121	3.975	25.397
Aragón	11.027	710	6.343	292	3.682
Asturias, Principado de	7.994	551	4.699	260	2.484
Balears, Illes	15.203	726	9.246	430	4.801
Canarias	24.060	561	14.453	506	8.540
Cantabria	6.404	174	3.902	110	2.218
Castilla y León	25.087	1.568	14.204	1.595	7.720
Castilla - La Mancha	22.162	1.403	13.321	1.545	5.893
Cataluña	62.324	1.099	42.394	1.639	17.192
Comunitat Valenciana	72.840	3.126	45.704	1.469	22.541
Extremadura	9.231	964	5.588	681	1.998
Galicia	21.528	2.003	12.253	308	6.964
Madrid, Comunidad de	59.114	424	40.277	1.254	17.159
Murcia, Región de	18.574	1.368	11.663	606	4.937
Navarra, Comunidad Foral de	4.883	182	3.145	304	1.252
País Vasco	14.505	278	9.151	244	4.832
Rioja, La	4.514	228	2.682	165	1.439
Ceuta	329	3	220	5	101
Melilla	535	11	398	10	116

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	413.253	63.057	15.788	5.094	397.465	57.963
Andalucía	83.006	12.990	3.812	1.691	79.194	11.299
Aragón	8.810	2.217	439	271	8.371	1.946
Asturias, Principado de	6.405	1.589	413	138	5.992	1.451
Balears, Illes	13.235	1.968	575	151	12.660	1.817
Canarias	21.344	2.716	455	106	20.889	2.610
Cantabria	5.599	805	146	28	5.453	777
Castilla y León	21.475	3.612	1.155	413	20.320	3.199
Castilla - La Mancha	19.930	2.232	1.037	366	18.893	1.866
Cataluña	54.596	7.728	820	279	53.776	7.449
Comunitat Valenciana	63.715	9.125	2.470	656	61.245	8.469
Extremadura	8.597	634	767	197	7.830	437
Galicia	19.811	1.717	1.833	170	17.978	1.547
Madrid, Comunidad de	51.895	7.219	322	102	51.573	7.117
Murcia, Región de	16.512	2.062	1.076	292	15.436	1.770
Navarra, Comunidad Foral de	3.346	1.537	85	97	3.261	1.440
País Vasco	10.915	3.590	192	86	10.723	3.504
Rioja, La	3.294	1.220	179	49	3.115	1.171
Ceuta	299	30	3	0	296	30
Melilla	469	66	9	2	460	64

Año 2015. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	180.007	143.237	7.076	29.694	9.701	170.306	106.737
Andalucía	39.607	32.713	1.488	5.406	2.442	37.165	23.609
Aragón	4.936	4.226	174	536	288	4.648	2.658
Asturias, Principado de	3.085	2.627	107	351	299	2.786	1.314
Baleares, Illes	4.745	4.124	30	591	286	4.459	2.731
Canarias	8.953	4.208	248	4.497	195	8.758	5.988
Cantabria	1.376	1.139	9	228	34	1.342	939
Castilla y León	7.435	6.539	217	679	559	6.876	3.621
Castilla - La Mancha	8.371	7.002	205	1.164	1.130	7.241	4.581
Cataluña	25.509	19.724	968	4.817	354	25.155	18.008
Comunitat Valenciana	28.963	20.963	2.456	5.544	1.987	26.976	16.629
Extremadura	2.282	1.982	31	269	256	2.026	1.156
Galicia	6.501	5.839	164	498	264	6.237	3.469
Madrid, Comunidad de	25.575	21.207	347	4.021	741	24.834	14.736
Murcia, Región de	6.185	5.402	182	601	519	5.666	3.976
Navarra, Comunidad Foral de	1.305	1.207	57	41	17	1.288	614
País Vasco	3.478	2.783	345	350	237	3.241	1.826
Rioja, La	1.417	1.298	40	79	87	1.330	714
Ceuta	196	193	3	0	0	196	113
Melilla	88	61	5	22	6	82	55

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine